

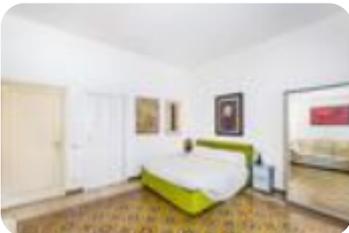
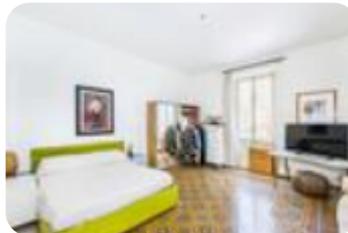


Rif.: 61087120

**€ 725.000****Quadrilocale in vendita**

Roma, Piazza Americo Capponi - Crescenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

PIAZZA AMERICO CAPPONI - In una delle zone più prestigiose e richieste del quartiere Prati, a pochi passi da San Pietro e ben collegata con mezzi pubblici e servizi di ogni genere, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale situato al secondo piano di un elegante palazzo signorile con ascensore. L'immobile è funzionale ed è composto da: ingresso, ampio disimpegno, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile e doppi servizi, di cui uno finestrato. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di ottima luminosità e piacevole ariosità in tutti gli ambienti. La proprietà è da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze, rendendola perfetta sia come abitazione principale che come investimento di pregio in una delle aree più ambite di Roma. Perché scegliere questo immobile:- Per la posizione ottima;- Per gli spazi ampi e ben distribuiti;- Ottimo investimento Classe G. Ep175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appartamento inviaci un messaggio al 3755946222

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

