



Rif.: 61074013

€ 2.200.000

Attico in vendita

Roma, Attico Ad. Porta Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

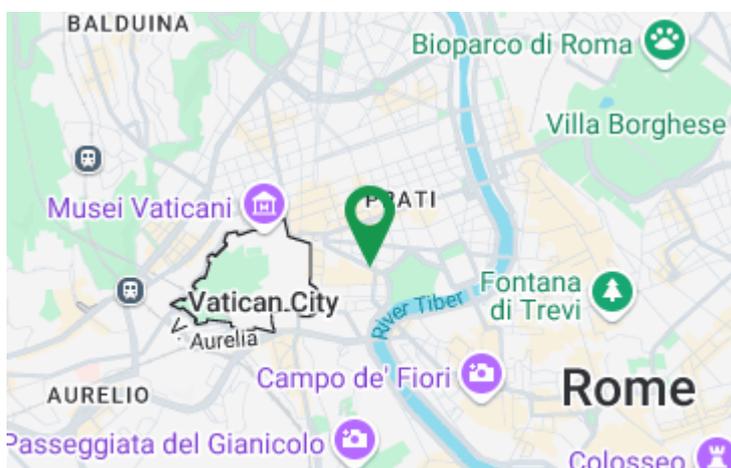
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AD. PORTA CASTELLO - In uno degli angoli più iconici e autentici della Capitale, a pochi passi da Castel Sant'Angelo e dal Vaticano e immerso nella quiete senza tempo di Borgo Pio, proponiamo in vendita un attico e super attico di rappresentanza, situato in posizione privilegiata e in una via interamente pedonale. Una proprietà perfetta per chi desidera vivere o investire in una dimora di prestigio nel cuore del quartiere Prati. La residenza si sviluppa su due livelli, attico e super attico, con una superficie ampia e ben distribuita, ideale per famiglie esigenti, professionisti o investitori internazionali in cerca di un bene immobiliare di valore assoluto. La composizione interna è la seguente: ingresso, salone con camino originale, perfetto per ricevere ospiti in un'atmosfera calda e accogliente, quattro camere da letto, di cui una con una comoda cabina armadio, cucina abitabile, quattro servizi, un ripostiglio utile per uso lavanderia o spazi accessori. Il vero valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dai meravigliosi terrazzi che si estendono per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

