



Rif.: 61073974

€ 1.040.000

Multilocale in vendita

Roma, multilocale via Crescenzo - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CRESCENZIO - Nel cuore del quartiere Prati, in una delle vie più prestigiose e ricercate, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 160 mq situato al primo piano di un palazzo storico con servizio di portineria. La proprietà si caratterizza per una distribuzione degli spazi che unisce funzionalità e comfort, con ampio ingresso che conduce al soggiorno doppio, cinque camere, cucina abitabile e doppi servizi. La doppia esposizione garantisce una silenziosità inaspettata per una posizione così centrale. Particolare valore viene dato agli affreschi originali presenti in alcune delle camere, che conferiscono a questa abitazione un indubbio fascino e un carattere unico, rendendola una soluzione esclusiva. La zona, elegante e ben servita, si distingue non solo per la qualità della vita che offre, ma anche per la vicinanza a luoghi di enorme rilevanza storica e culturale, come Piazza San Pietro e il Vaticano, rendendo l'immobile ideale sia come residenza privata che come investimento. Una proposta che si distingue

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

