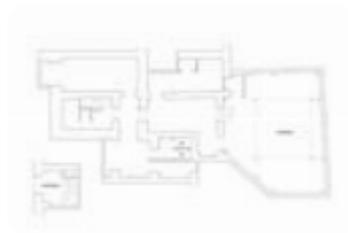




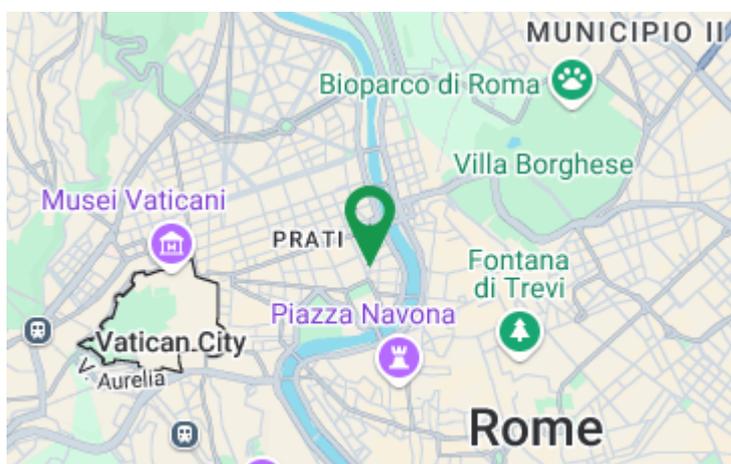
Rif.: 61068239

**€ 470.000****Multilocale in vendita****Roma, Via Federico Cesi - Crescenzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA FEDERICO CESI - Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato in una delle zone più centrali e ricercate di Roma, a pochi metri da Piazza Cavour, all'interno di una palazzina elegantemente ristrutturata. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 150 mq coperti, con accesso diretto da strada tramite porta indipendente. Si compone di un ingresso al piano terra con scala di collegamento interno, quattro ampi ambienti al piano S/1, doppi servizi, locale deposito e spogliatoio. A completamento della proprietà, una sala esterna verandata di circa 100 mq, perfetta per ampliare la capienza o per creare un'area clienti aggiuntiva. Sono inoltre presenti due canne fumarie, elemento di forte interesse per attività di somministrazione alimentare. Attualmente libero, l'immobile si presta perfettamente sia a un utilizzo diretto (ristorazione, pizzeria, bistrot, centro bellezza o benessere, ecc.), sia come opportunità di investimento. Perché scegliere questo immobile: - Posizione centrale e strategica - Palazzina ristrutturata - Soffitti a volte - Ampia veranda esterna - Ideale per attività food o investimento Classe G. Ep 175 Kwh/mq/a. Per

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

