



Rif.: 61058140

€ 795.000**Attico in vendita**

Roma, Via Lucrezio Caro - Crescenzi

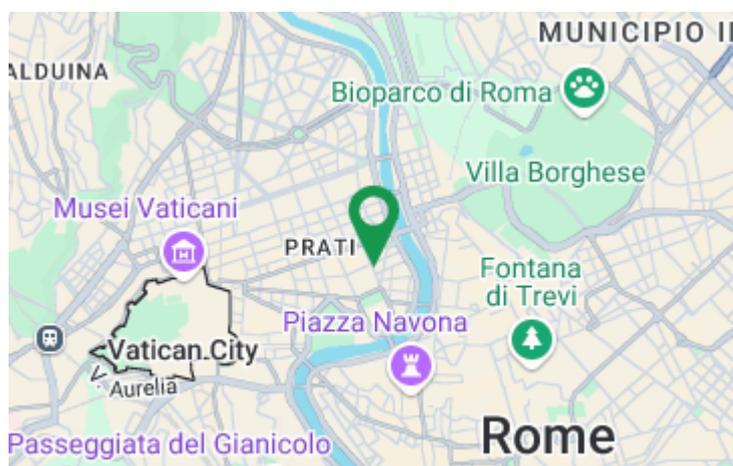
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Piano:	6

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA LUCREZIO CARO - In una delle vie più richieste e prestigiose del quartiere Prati, a pochi passi da Piazza Cavour, proponiamo in vendita un attico esclusivo, unico nel suo genere, composto da: ingresso accogliente, ampio soggiorno con angolo cottura, estremamente luminoso, camera matrimoniale, cameretta e servizio finestrato. Situato al sesto piano con ascensore, l'immobile si distingue per la sua luminosità e la distribuzione funzionale degli spazi. Ad arricchire ulteriormente il valore della proprietà, troviamo due terrazzi al piano: uno con affaccio interno, ideale per momenti di relax e privacy, e uno con affaccio esterno, perfetto per pranzi e cene all'aperto. Completa la proposta un terzo terrazzo panoramico, situato al livello superiore e accessibile direttamente dall'appartamento, dal quale si gode una splendida vista aperta sulla città. Un'opportunità imperdibile per chi è interessato a un'abitazione di qualità in un'area di pregio.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

