



Rif.: 61048919

€ 430.000

Bilocale in vendita

Roma, Via di Porta Castello - Crescenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

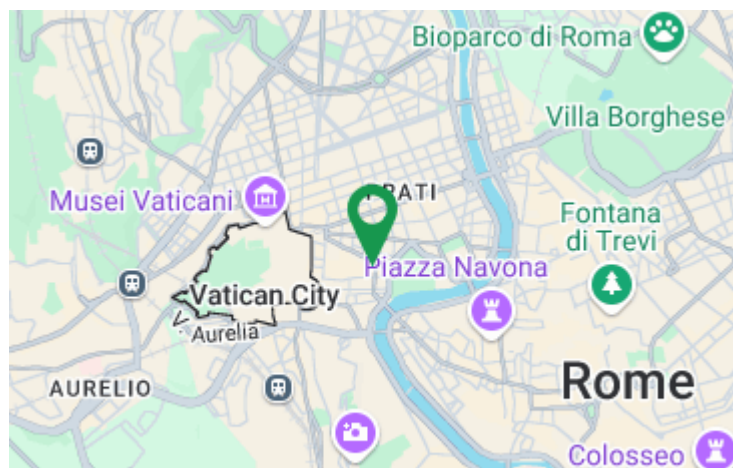
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA DI PORTA CASTELLO - Nel cuore di una delle zone più affascinanti di Roma, a due passi da Piazza Adriana e a breve distanza dal Vaticano, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 70 mq, situato al primo piano di un palazzo signorile dei primi del Novecento. L'immobile è composto da ingresso indipendente, ampio disimpegno, stanza matrimoniale, soggiorno luminoso con angolo cottura e servizio. La soluzione si presenta da ristrutturare e offre la possibilità di essere personalizzata secondo i propri gusti ed esigenze, trasformandola in un'abitazione moderna e funzionale oppure in un interessante investimento a reddito. Questo appartamento è ideale per chi vuole vivere in una delle zone più affascinanti di Roma, senza rinunciare al comfort e allo stile. Perché scegliere questo immobile: - Ottimo investimento con potenziale alto rendimento; - Per la posizione strategica; - Collegamenti ai principali servizi; Classe G Ep > 175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3755946733

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

