



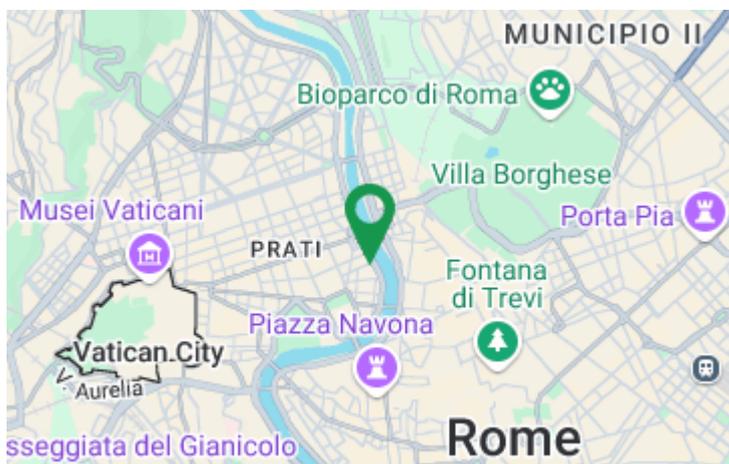
Rif.: 61030799

€ 1.350.000**Multilocale in vendita****Roma, Lungotevere dei Mellini - Crescenzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 3.360
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

LUNGOTEVERE DEI MELLINI - Proponiamo in vendita un elegante immobile di ampia metratura situato in una delle zone più richieste e strategiche di Prati a pochi passi dal centro storico di Roma. L'immobile è posto all'interno di un palazzo signorile, in ottime condizioni, ed è caratterizzato da ampi spazi e una distribuzione regolare degli ambienti. La soluzione si compone da un ampio ingresso che conduce ad un salone doppio, ideale per ospitare momenti conviviali e di rappresentanza, una spaziosa sala da pranzo, un ampio studio, quattro camere da letto, una cucina abitabile, due servizi e un comodo ripostiglio. Ogni ambiente è progettato per garantire il massimo del comfort e della funzionalità. A completare la proprietà, una cantina di pertinenza al piano seminterrato, utile per soddisfare ulteriori esigenze di spazio. L'immobile gode di una tripla esposizione che conferisce una notevole luminosità e ariosità a tutte le stanze, caratteristiche che lo rendono perfetto per chi cerca una residenza raffinata e luminosa, ma

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

