



Rif.: 60980433

**€ 1.290.000**

**Multilocale in vendita**

**Roma, Via di Porta Castello - Prati**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

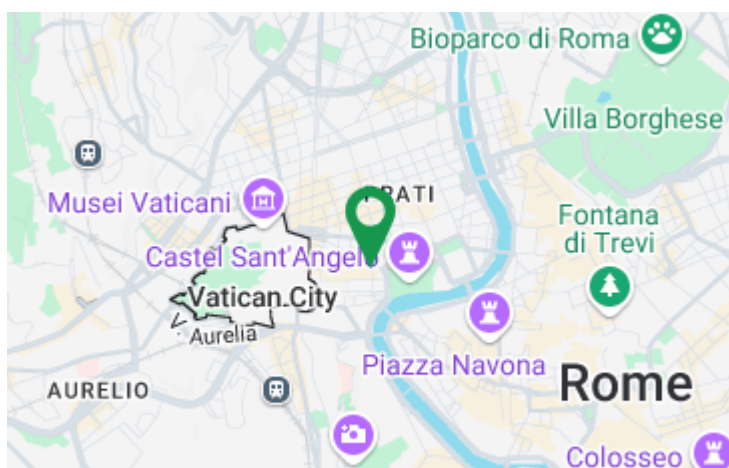
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AD. PIAZZA ADRIANA- In una delle zone più prestigiose e centrali di Roma, proponiamo la vendita di ampio immobile in un palazzo del Novecento, ben conservato e ricco di fascino. A pochi passi dal Vaticano e da Castel Sant'Angelo, questa straordinaria proprietà offre ampi spazi e una posizione privilegiata che la rende unica nel suo genere. L'immobile si sviluppa su una superficie ampia e ben distribuita ed è composto da undici vani finestrati e luminosi. Grazie alla disposizione degli ambienti, ha la possibilità di essere sfruttato per diversi usi abitativi o professionali ma non atto per attività ricettive, come casa vacanze o bed and breakfast. La proprietà include un significativo disimpegno centrale che collega tutti i corridoi e stanze, garantendo una perfetta funzionalità e fluidità degli spazi, un servizio, una cantina e un comodo balcone di rappresentanza con affaccio sulla storica via di Porta Castello. Inoltre, per aumentare il valore e la praticità della soluzione, l'appartamento è fornito da un accogliente condominio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

