



Rif.: 61242881

€ 345.000

Trilocale in vendita

Roma, Via livilla - Tuscolana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

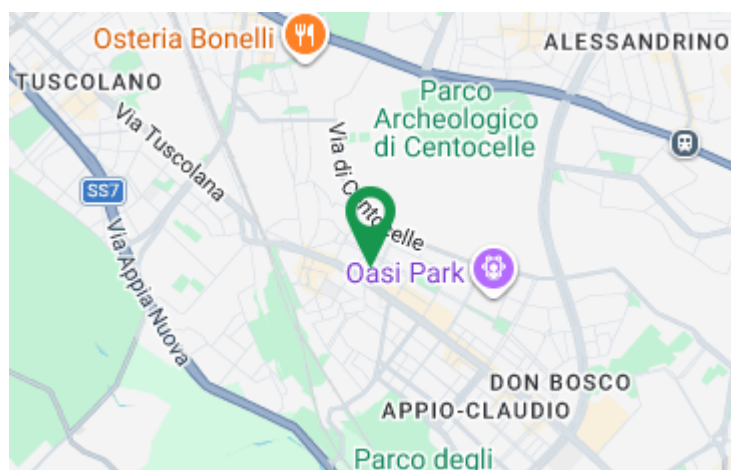
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRILOCALE DI 110MQ CON DOPPIO BAGNOA pochi passi da Via Tuscolana e a soli 50 metri dalla fermata Numidio Quadrato della Metro A, in un contesto tranquillo, riservato e ottimamente servito da negozi, scuole e principali servizi, proponiamo in vendita un ampio trilocale con studio finestrato di circa 110 mq commerciali, posto al quinto piano di uno stabile signorile in cortina di sette piani dotato di servizio di portineria per l'intera giornata. L'immobile si compone di un ampio ingresso, luminoso salone, due spaziose camere matrimoniali, cucina abitabile, studio/cameretta finestrato, comodo ripostiglio e due bagni, entrambi finestrati e completi di box doccia. Completa la proprietà un comodo balcone, accessibile sia dal salone sia dalla cucina, ideale come sfogo esterno e particolarmente funzionale nella vita quotidiana. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo grazie ai numerosi interventi eseguiti nel tempo, tra cui il rifacimento completo del secondo bagno nel 2026, la ristrutturazione del bagno principale e della cucina effettuata negli anni precedenti e la



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

