Affiliato: Immobiliare Appio Latino Srl
Partita IVA: 17111901009
Via Latina, 292/A-B 00179 Roma (RM)
Email: rm1va@tecnorete.it - Tel.: 0698262757 - Cell.: 3758394818





Rif.: 61296228

€ 219.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Carlo Sigonio - Appio Latino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via Carlo Sigonio, nel cuore dell'Appio Latino, proponiamo in vendita un monolocale posto al terzo piano di uno stabile servito da ascensore, in una delle zone più richieste e meglio collegate del quartiere, a pochi passi dalla Metro A e da tutti i principali servizi.L'appartamento si sviluppa in modo pratico e funzionale. L'ingresso conduce all'ampia camera, facilmente organizzabile come zona giorno e zona notte. La cucina è separata e abitabile, un plus che consente di mantenere ben distinti gli ambienti. Completano la proprietà un bagno, un comodo ripostiglio e un pratico armadio a muro, ideale per ottimizzare gli spazi.Tutti gli ambienti sono finestrati, garantendo una piacevole luminosità naturale e una buona vivibilità dell'intero appartamento.L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento, in quanto attualmente locato e con una rendita annua pari a € 8.400,00. Una caratteristica che consente all'acquirente di subentrare in una situazione locativa già avviata, con un'entrata economica annuale già definita.La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: Via Carlo Sigonio si trova in un contesto vivace e ricco di servizi, con collegamenti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone