



Rif.: 61211137

€ 1.500 / mese**Trilocale in affitto****Roma, Via Della Caffarellotta - Appio Latino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

In Via della Caffarellotta, nel cuore dell'Appio Latino e a pochi passi dal Parco della Caffarella, proponiamo in locazione un trilocale situato al secondo piano di una palazzina di cinque piani, in un contesto tranquillo e ben curato. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, con ambienti pronti per essere abitati fin da subito. La casa viene locata parzialmente arredata, soluzione ideale per chi desidera coniugare praticità e personalizzazione. L'ingresso conduce a una zona giorno ampia e ben equilibrata, dove il salone con angolo cottura si sviluppa in modo naturale e funzionale. Da qui si accede al balcone, uno spazio esterno piacevole che affaccia sul verde, capace di donare luce e profondità agli ambienti. La zona notte è ben separata e ospita due camere da letto di buona metratura, pensate per garantire comfort e tranquillità, oltre a un bagno. La distribuzione interna risulta lineare e ben organizzata, adatta a diverse esigenze abitative. La tripla esposizione e l'affaccio aperto contribuiscono a rendere l'appartamento particolarmente luminoso e arioso, qualità che si percepiscono in ogni ambiente. La posizione rapprese [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

