



Rif.: 61209401

€ 690.000

Multilocale in vendita

Roma, Via Allumiere - Appio Latino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 184 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3



LA PLANIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via Allumiere, nel cuore dell'Appio-Latino, si sviluppa un appartamento che si distingue per ampiezza degli spazi e luminosità, due caratteristiche sempre più difficili da trovare insieme. Situato al terzo piano di una palazzina di cinque piani, l'immobile offre ambienti ariosi e ben distribuiti, valorizzati da affacci aperti che lasciano entrare luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso accompagna verso un salone doppio, uno spazio ampio e versatile, facilmente adattabile a diverse esigenze abitative, dalla zona living a un'area più rappresentativa. A seguire, la cucina abitabile, comoda e ben separata, mantiene una disposizione pratica e funzionale. La zona notte si sviluppa in modo ordinato e riservato, con tre camere da letto di generose dimensioni e uno studio. I doppi servizi, entrambi finestrati, assicurano comfort e funzionalità nella gestione quotidiana degli spazi. Gran parte degli ambienti ha accesso diretto al balcone, elemento che contribuisce a rendere la casa ancora più luminosa e ariosa, creando un collegamento naturale tra interno ed esterno. Questa soluzione rappresenta una base solida per chi è alla ricerca di una casa con metra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

