



Rif.: 61203499

**€ 575.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Carlo Denina - Appio Latino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Carlo Denina, nel cuore dell'Appio Latino, all'interno di una palazzina signorile in cortina, proponiamo una soluzione di 109 mq interni con un ampio terrazzo di 130 mq, che unisce tranquillità e ampio spazio esterno. Siamo al piano terra, in un contesto riservato e silenzioso, dove la qualità della vita si apprezza nella comodità dei servizi e nella calma della strada. L'ingresso introduce a una distribuzione interna chiara e funzionale, che distingue in modo naturale zona giorno e zona notte. Entrando troviamo il salone e la cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al vero protagonista della casa: un terrazzo di circa 130 mq, ampio e molto ricercato in zona, ideale per vivere l'esterno come prolungamento degli interni. Sulla sinistra si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto luminose. Completano la proprietà una camera di servizio con bagno dedicato e un secondo bagno finestrato. L'immobile si presenta da ristrutturare, ma le tramezzature interne consentono di rimodulare facilmente gli ambienti, adattandoli alle proprie esigenze. Completa la proprietà una soffitta di pertinenza. Tra i punti di forza spiccano il terrazzo, la buona esposizione [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

