



Rif.: 61193535

€ 445.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Appia Nuova - Appio Latino**

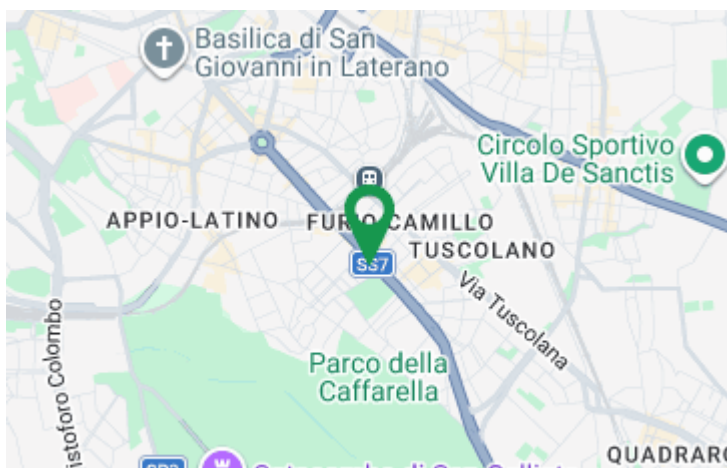
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

In Via Appia Nuova, in uno dei tratti più vivaci e serviti del quartiere, si apre un appartamento che conquista fin da subito per la luce e l'affaccio che regalano respiro agli ambienti. Posto al sesto piano, l'immobile gode di una posizione privilegiata, dove l'assenza di palazzi frontali permette allo sguardo di spaziare liberamente, valorizzando ogni ambiente con una luminosità costante durante l'arco della giornata. Varcando la soglia, la zona d'ingresso accompagna verso la zona giorno, dove il salone si presenta come uno spazio accogliente e versatile, ideale per momenti di relax e convivialità. Accanto, la cucina abitabile mantiene tutta la funzionalità del cuore della casa e, insieme al soggiorno, accede al balcone, uno spazio esterno con affaccio aperto su Via Appia Nuova, perfetto per godere della luce e della vita del quartiere dall'alto. La zona notte si sviluppa in modo riservato e ben organizzato, con due camere da letto, di cui una con uscita sullo stesso balcone, creando una piacevole continuità tra interni ed esterni. I doppi servizi completano l'abitazione, offrendo comfort e praticità nella gestione quotidiana degli spazi. Completa la proprietà u [...]



LA PLANNIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

