



Rif.: 61170522

**€ 1.600 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Roma, Via Giulio Cesare Cordara - Appio Latino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Via Giulio Cesare Cordara – A pochi passi dal Parco della Caffarella, in una delle zone più tranquille e richieste dell'Appio Latino, proponiamo in locazione un luminoso appartamento quadrilocale di ampia metratura, posto al quarto piano di una palazzina in cortina con ascensore. L'immobile si distingue per l'ottima esposizione e per gli affacci aperti sul verde del Parco della Caffarella, che regalano un piacevole senso di ariosità e tranquillità. Entrando, un comodo ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno accogliente e da una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al balcone con vista sul parco, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da tre camere da letto di generose dimensioni, due delle quali con accesso al secondo balcone, e una dotata di bagno privato. Un secondo servizio finestrato completa la distribuzione interna. L'appartamento si presenta ristrutturato e gode di una disposizione razionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e funzionalità in un contesto residenziale curato. La posizione è particolarmente strategica: a pochi minuti dalla fermata Metro A – Colli Albani, in prossimità? [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

