



LA PLANIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

Rif.: 61170406

€ 750.000

5 locali in vendita

Roma, Via Carlo Denina - Appio Latino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore dell'Appio Latino, all'interno di una palazzina in cortina di soli quattro piani, prende forma un appartamento che colpisce per equilibrio, razionalità e potenziale. Siamo al primo piano, in un contesto residenziale, dove la casa si racconta fin dall'ingresso attraverso una distribuzione interna pensata per separare con naturalezza i momenti della giornata. L'ingresso, ampio e centrale, svolge un ruolo chiave: da qui si distinguono chiaramente zona giorno e zona notte, garantendo privacy e funzionalità. Proseguendo sulla destra si apre la zona living, dove il salone doppio, luminoso e generosamente proporzionato, invita a immaginare momenti di condivisione e relax. La grande parete vetrata con affaccio su Via Denina amplifica la percezione dello spazio e lascia entrare la luce in modo continuo, regalando profondità e respiro all'ambiente. L'uscita diretta sul balcone aggiunge uno sfogo esterno piacevole. Accanto, la cucina abitabile, vero cuore operativo della casa, gode di un secondo balcone, perfetto per la vita quotidiana e per chi ama spazi pratici ma separati. La zona notte si sviluppa in modo altrettanto razionale e accogliente. Qui trovano spazio tre c [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

