



LA PLANIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

Rif.: 61139072

€ 425.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Latina - Appio Latino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Latina, nel cuore dell'Appio-Latino, proponiamo in vendita un trilocale posto al quarto piano di una palazzina in tinta di cinque piani. Un appartamento che conquista subito per la sua luminosità naturale e la pianta armoniosa, perfetta per chi desidera ambienti accoglienti e facilmente personalizzabili. Varcando la soglia, si è accolti da un ampio salone, lo spazio ideale per immaginare momenti di convivialità, relax e quotidianità vissuta con calma. La cucina separata, funzionale e ben proporzionata, conserva il sapore delle case accoglienti di un tempo, ma si presta facilmente a una reinterpretazione moderna e pratica. Il balcone diventa il punto di fuga verso l'esterno: vi si accede dal salone e da una delle due camere da letto, offrendo continuità tra gli ambienti e uno spazio perfetto per ritagliarsi attimi di tranquillità. La zona notte ospita due camere da letto, ben proporzionate e luminose, pensate per offrire privacy e comfort. Il bagno finestrato completa l'abitazione. La distribuzione degli spazi, lineare e razionale, consente di ridisegnare gli interni secondo le proprie esigenze. Questa casa rappresenta una vera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

