



LA PLANIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

Rif.: 61121051

€ 520.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Carlo Cipolla - Appio Latino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via Carlo Cipolla, nel cuore dell'Appio-Latino, proponiamo in vendita un appartamento di 127 mq posto al secondo piano di una palazzina in cortina con servizio di portineria. Una soluzione ampia e luminosa, che unisce comfort, potenzialità e spazi esterni vivibili. L'ingresso si apre su un ampio salone, ambiente spazioso e accogliente, ideale per vivere momenti conviviali o di relax. Da qui, così come da una delle due camere matrimoniali e dalla cucina abitabile, si accede al balcone abitabile, vero punto di forza della casa: uno spazio esterno vivibile, perfetto per ospitare un tavolo con sedie e godere di piacevoli pause all'aperto in totale riservatezza. La disposizione interna comprende inoltre due bagni, una camera di servizio e un pratico ripostiglio che contribuisce a mantenere ordine e funzionalità. La pianta regolare e ben proporzionata rende questa casa ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti e rimodularli secondo le proprie esigenze abitative. Completa la proprietà una cantina, utile per avere ulteriore spazio a disposizione. La posizione è uno dei punti più apprezzati del quartiere: Via Carlo Cipolla, a ridosso di Via Appia Nuova, offre la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

