



LA PLANIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

Rif.: 61117207

**€ 335.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Raffaele De Cesare - Appio Latino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Raffaele De Cesare - Se desideri una casa luminosa, funzionale e ben collegata, questo trilocale di 78 mq al terzo piano di una palazzina di cinque è la soluzione ideale. L'ingresso accompagna in una zona giorno accogliente e ben distribuita, dove il salone offre uno spazio versatile e conviviale, affiancato da una cucina che rende l'ambiente pratico e perfetto per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto di ottime dimensioni, entrambe ben arieggiate e adatte a garantire comfort e privacy. Completa la proprietà un bagno finestrato. L'immobile si presenta da ristrutturare, ma proprio questo rappresenta un vantaggio: la possibilità di ridistribuire e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, creando un ambiente su misura per il proprio stile di vita. La luminosità è uno dei punti di forza di questo appartamento, grazie all'affaccio aperto che assicura ariosità in ogni ambiente. La posizione è strategica: a soli due minuti a piedi dalla fermata metro A "Furio Camillo" e da tutti i servizi della Via Appia, con Villa Lazzaroni proprio accanto, un'oasi verde perfetta per passeggiate e momenti di relax. Un'opportunità unica per [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

