

Rif.: 61061173

**€ 690.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Latina - Appio Latino

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 132 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 1.200

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

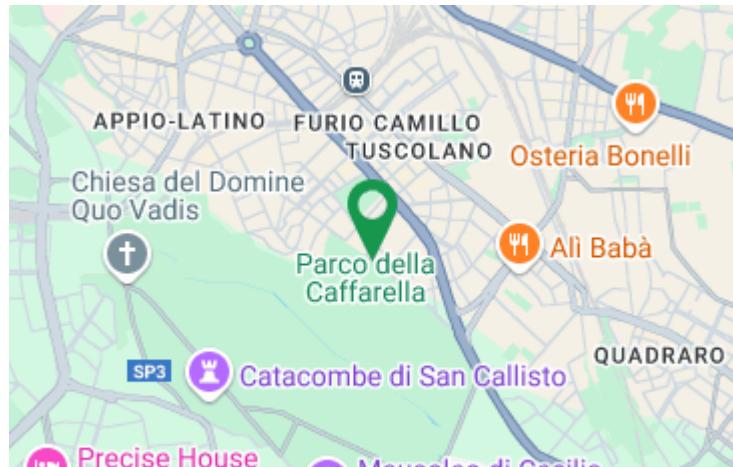
**Piano:** 4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Affacciarsi ogni giorno sulla Caffarella è un privilegio. Abitarci, è una scelta di valore. In Via Latina, nel cuore dello storico quartiere Appio-Latino, proponiamo in vendita un appartamento esclusivo situato al quarto piano di una palazzina signorile in cortina con servizio di portineria. Una soluzione che unisce posizione, potenziale e una vista unica: ogni ambiente della casa affaccia direttamente sul Parco della Caffarella, regalando luce, verde e silenzio in ogni momento della giornata. L'appartamento si estende per una metratura generosa e ben distribuita. L'ingresso, impreziosito da un comodo armadio a muro, conduce a un salone doppio, ideale per accogliere amici e familiari, e a una cucina abitabile, spaziosa e ben illuminata. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, una camera di servizio/studio e due bagni, di cui uno riservato alla zona di servizio. Ogni ambiente ha accesso diretto al balcone perimetrale, offrendo continuità tra interni ed esterni e garantendo scorci aperti e ariosi sul verde del Parco della Caffarella. L'immobile è da ristrutturare, ma proprio questo rappresenta un'opportunità: la possibilità di modellare gli spazi seco [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

