



Rif.: 61061173

€ 690.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Latina - Appio Latino

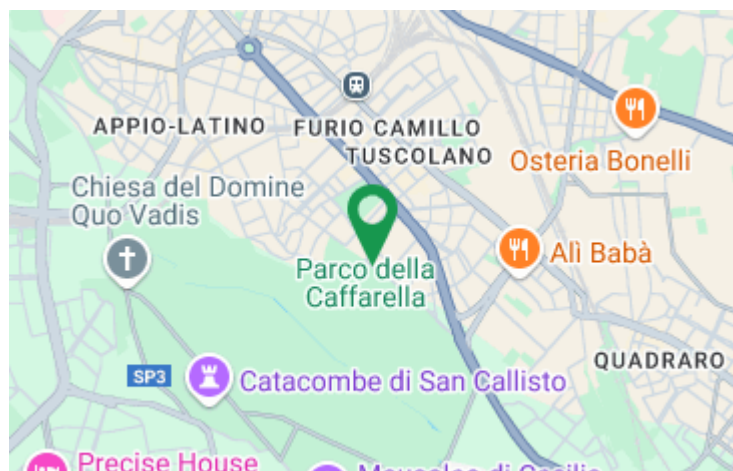
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Affacciarsi ogni giorno sulla Caffarella è un privilegio. Abitarci, è una scelta di valore. In Via Latina, nel cuore dello storico quartiere Appio-Latino, proponiamo in vendita un appartamento esclusivo situato al quarto piano di una palazzina signorile in cortina con servizio di portineria. Una soluzione che unisce posizione, potenziale e una vista unica: ogni ambiente della casa affaccia direttamente sul Parco della Caffarella, regalando luce, verde e silenzio in ogni momento della giornata. L'appartamento si estende per una metratura generosa e ben distribuita. L'ingresso, impreziosito da un comodo armadio a muro, conduce a un salone doppio, ideale per accogliere amici e familiari, e a una cucina abitabile, spaziosa e ben illuminata. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, una camera di servizio/studio e due bagni, di cui uno riservato alla zona di servizio. Ogni ambiente ha accesso diretto al balcone perimetrale, offrendo continuità tra interni ed esterni e garantendo scorci aperti e ariosi sul verde del Parco della Caffarella. L'immobile è da ristrutturare, ma proprio questo rappresenta un'opportunità: la possibilità di modellare gli spazi seco [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

