



Rif.: 61027933

€ 375.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Appio Latino

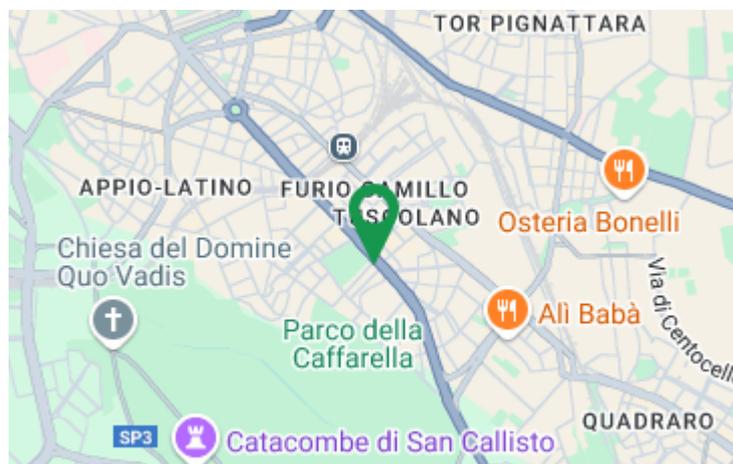
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Appia Nuova - Se cerchi un attico con terrazzo da personalizzare a tuo piacimento, questa è un'occasione unica! Situato al quinto ed ultimo piano di una palazzina in tinta degli anni '50, questo bilocale di 75 mq interni offre spazi versatili e una luminosità eccezionale grazie alla sua tripla esposizione che abbraccia tutti e quattro i punti cardinali. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno, ma la sua struttura interna è interamente tramezzata, permettendoti di ridisegnare gli spazi secondo le tue esigenze e creare la casa dei tuoi sogni. Il vero punto di forza è il grande terrazzo di 40 mq, uno spazio perfetto per rilassarsi all'aperto o per godersi momenti conviviali con amici e famiglia. Sul terrazzo è presente anche un comodo ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, ad eccezione degli infissi esterni in PVC con doppio vetro, sostituiti nel 2020, e della porta blindata, che garantisce maggiore sicurezza. La posizione su Via Appia Nuova offre il vantaggio di avere tutti i servizi a portata di mano con negozi, supermercati e collegamenti pubblici. Una zona dinamica e ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

