



Rif.: 61000909

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Cesare Baronio - Appio Latino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Cesare Baronio - NUDA PROPRIETÀ Nel cuore del quartiere Appio Latino, a pochi passi dalla stazione della metropolitana di Furio Camillo che garantisce un collegamento rapido con il centro città e le principali attrazioni, proponiamo in vendita un appartamento trilocale, posto al terzo piano senza ascensore. Questa nuda proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera fare un investimento a lungo termine in una delle zone più richieste della città. L'immobile è così composto: entrando nella zona di ingresso verrete indirizzati verso il salone doppio che offre accesso al balcone e verso una delle due camere. Proseguendo poi nel disimpegno troverete la cucina abitabile e la seconda camera da letto anch'essa dotata di uscita sul medesimo balcone che circonda l'intera proprietà. L'affaccio aperto, inoltre, di cui dispone l'immobile garantisce estrema luminosità e conferisce una sensazione di ariosità e grande respiro. Completano la proprietà il servizio finestrato e un ripostiglio. L'immobile è situato nel quartiere Appio Latino a pochi passi dalla fermata metro di Furio Camillo, vicinissimo al Parco della Caffarella e nell'immediata vicinanza di tutti i

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

