



Rif.: 61272069

€ 400.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Licata - Garbatella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 830
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

GARBATELLA – VIA GIOVANNI BATTISTA LICATA TRILOCALE CON BALCONE, TRIPLA ESPOSIZIONE E VISTA SULLA PIAZZA Le foto dell'immobile saranno disponibili a breve. A Garbatella ci sono le case che guardano il muro di fronte, e poi ci sono quelle che guardano la piazza. Questa è la seconda: apri la finestra la mattina e davanti hai Piazza Augusto Albini. Siamo in Via Giovanni Battista Licata, nel cuore del quartiere. 84 metri quadri al secondo piano di quattro, in un palazzo del 1950 con la facciata rifatta nel 2025. Ascensore non ce n'è: due rampe le devi fare. La pianta è regolare e sfruttata tutta: ingresso con disimpegno centrale, tre stanze da 15, 18 e 19 mq, cucina e bagno finestrato. Niente corridoi buttati via. Le divisioni interne sono in tramezzi, quindi se vuoi ridisegnare gli spazi a modo tuo lo fai senza toccare le strutture: la cucina si apre sulla stanza grande, e vieni fuori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

