



Rif.: 61233364

€ 135.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Angelo Salmoiraghi - Tor Vergata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione strategica, a pochi passi dall'Università e dalla Metro C, proponiamo la vendita di un appartamento sito al primo piano con ascensore di una palazzina in tinta. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un'operazione ad alta resa o di famiglie che intendano acquistare un trilocale di ottima metratura ad un prezzo concorrenziale per ottenere una casa da ristrutturare in base ai propri gusti. L'immobile è composto da: Ingresso/corridoio, salone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno con finestra e balconata con affaccio su STATO ATTUALE. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzazione e valorizzazione del capitale investito. L'immobile è libero subito PERCHÉ È UN'OCCASIONE Zona ad altissima domanda locativa (universitari e lavoratori). Possibilità di incremento valore post ristrutturazione. Ottima strategia: hold & rent oppure frazionamento e rivendita. Possibilità di acquisto di altri immobili nello stesso stabile. NB: Abbiamo numerosi clienti qualificati pronti ad acquistare nella zona di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

