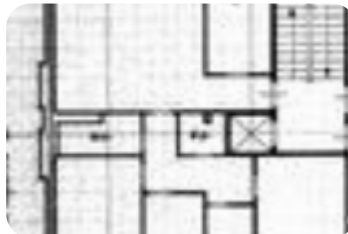




Rif.: 61203312

€ 199.000**5 locali in vendita****Roma, Via Amico Aspertini - Torre Angela Sud**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	6

**Classe energetica:** **A3****EP globale non rinnovabile:** 25.27 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in via Amico Aspertini, al sesto e ultimo piano di un palazzo completamente ristrutturato con ascensore, in zona servita da negozi, a breve distanza da centro commerciale e dalla metro C 'Torre Angela', un appartamento di ampia metratura, in ottime condizioni interne, composto da: Ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, ripostiglio, 2 bagni e balcone. L'immobile si presenta in ottimo stato, con impianto termoautonomo, condizionatori con alimentazione a pannello solare, serrande elettriche, finestre di ultima generazione in doppi vetri, porta blindata e videocitofono. Lo stabile è stato recentemente oggetto di ristrutturazione, è stato applicato cappotto termico ed impianto temosolare, facendo ottenere all'immobile oggetto di vendita una classe energetica A3, quindi accessibile ai mutui green. Inoltre l'immobile ha già ottenuto convenzione con il Comune per l'affesazione del prezzo massimo di acquisto ideale per grandi nuclei

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

