



Rif.: 61010107

**€ 309.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Borsalino - Tor Vergata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo a Tor Vergata, nella zona universitaria, nelle immediate vicinanze del centro commerciale La Romanina, del GRA, tra la Via Casilina e Via Tuscolana, in contesto riservato e tranquillo, con entrata indipendente, un appartamento di ampia metratura sito al piano rialzato. L'immobile è composto da: Salone con cucina a vista, 3 camere da letto di cui una con zona soppalcata calpestabile e bagno privato, secondo bagno con finestra e doccia, giardino mattonato perimetrale con accesso carrabile, di circa 200mq. L'immobile, in perfetto stato interno, presenta: impianto termoautonomo, porta blindata, persiane in ferro antiscasso, impianto di allarme, serrande elettriche, impianto di aria condizionata, travi soffitto in legno, porfido nel giardino, cancello carrabile automatico. La tripla esposizione e il grande spazio esterno, oltre le 3 camere da letto, lo rendono ideale per ampi nuclei familiari e per gli amanti dello stare all'aperto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

