



Rif.: 60901758

**€ 118.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via del Torraccio di Torrenova - Torre Angela Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo a Torre Angela Sud, adiacente alla fermata della Metro C 'Torre Angela' e a Via Casilina, ottimamente collegato con la zona universitaria e il GRA, un appartamento con entrata indipendente in una piccola palazzina in cortina, al piano rialzato. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia. Completa la proprietà una corte esclusiva pavimentata di circa 25mq e un locale deposito. L'immobile è ideale per chi cerca indipendenza, senza spese condominiali o per uso investimento. Termoautonomo. Doppia esposizione. 1) Acquista la tua prima casa con tranquillità grazie al nostro servizio "CASA SICURA" Sei alla ricerca della tua prima casa e hai bisogno di un supporto concreto per affrontare l'acquisto con serenità? Con il nostro servizio dedicato, ti offriamo una consulenza personalizzata per aiutarti a comprendere meglio le opzioni disponibili e fare scelte consapevoli. Cosa offriamo: • Consulenza personalizzata, in presenza o in call, per analizzare insieme

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

