



Rif.: 61245379

€ 485.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Manlio Capitolino - Alberone-Furio Camillo-Appio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 360.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Manlio Capitolino – All'ultimo piano di uno stabile servito da ascensore, proponiamo in vendita un attico di 114 mq, valorizzato da uno splendido terrazzo di circa 30 mq, che rappresenta il vero punto di forza della è attualmente in fase di ristrutturazione. La parte più complessa e strategica dei lavori è già stata completata con particolare attenzione alla qualità progettuale e alla scelta delle soluzioni tecniche, lasciando al futuro proprietario la possibilità di personalizzare le finiture e gli ultimi dettagli secondo il proprio già stati realizzati, quasi integralmente, i nuovi impianti: elettrico, idrico e di climatizzazione, oltre a tutte le principali opere strutturali. È stata inoltre realizzata la predisposizione per un futuro impianto fotovoltaico, che potrà essere collegato sia all'impianto elettrico sia al sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria, grazie alle opere già eseguite. L'eventuale realizzazione dell'impianto fotovoltaico potrebbe consentire

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

