



Planimetria indicativa e non in scala

Rif.: 61228432

↓ € 515.000

€ 539.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 828
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 366.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Appia Nuova – Proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, in palazzo d'epoca realizzato tra il 1927 ed il 1929 su progetto dell'architetto Camillo Palmerini. Situato lungo la storica Via Appia Nuova, una delle direttrici più importanti della Roma moderna, l'immobile si inserisce in un contesto urbano ricco di storia e fascino. L'edificio è una significativa testimonianza dell'architettura romana del primo Novecento, caratterizzata da solidità costruttiva, equilibrio compositivo e attenzione agli spazi comuni ed alcune sue parti sono state riconosciute di interesse storico-architettonico. Il contesto si sviluppa attorno ad un ampio spazio comune interno, caratterizzato da aree verdi e percorsi pedonali che contribuiscono a creare un'atmosfera riservata e tranquilla. L'appartamento internamente è composto da un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

