



Rif.: 61215008

**€ 1.200 / mese**

## Trilocale in affitto

Roma, Via Camilla - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1



Pavimento Indicativo e non in scala

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 296.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Camilla – In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in affitto un appartamento in ottimo stato interno, situato al piano terra di uno stabile caratterizzato da un doppio ingresso e da due scale, tra le quali si sviluppa un cortile interno con giardino. Il canone di locazione è pari a € 1.200,00 mensili, comprensivo di tutte le spese accessorie. Il contratto sarà stipulato a canone concordato, regolarmente registrato, della durata di anni 3 + 2. Libero dal 1 °Giugno 2026. La soluzione è ideale per lavoratori con contratto a tempo indeterminato oppure per studenti, grazie alla presenza di due camere da letto che garantiscono una comoda condivisione degli spazi. L'appartamento, ristrutturato circa 15 anni fa, si presenta in ottimo stato manutentivo ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Viene locato completo di arredo ed elettrodomestici. Tra le finiture interne troviamo pavimentazione uniforme in ceramica; infissi in alluminio con doppio vetro, tutti dotati di zanzariere; porta d'ingresso blindata; persiane in ferro con serratura di sicurezza nel soggiorno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

