



Rif.: 61167463

€ 360.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Eurialo - Alberone-Furio Camillo-Appio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.440
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Planimetria indicativa e non in scala

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 360.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA EURIALO – A soli 100 metri dalla fermata Metro A “Furio Camillo”, proponiamo in vendita un luminoso appartamento con due balconi, tripla esposizione, piano alto e cantina di pertinenza. Lo stabile ha recentemente beneficiato del rifacimento della facciata. La proprietà si sviluppa su una superficie di 101 mq e si apre su un corridoio che collega tutti gli ambienti della casa: soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e comodo ripostiglio. I due balconi, la vista aperta e la presenza di edifici antistanti di altezza contenuta, uniti all'esposizione a sud e sud-ovest, donano all'appartamento una luminosità naturale costante durante tutto l'arco della giornata. Gli ambienti, ampi e ben proporzionati, rappresentano una base ideale per un progetto abitativo su misura, capace di interpretare gusti ed esigenze contemporanee, valorizzando al tempo stesso la preziosa struttura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

