



Rif.: 61167433

**€ 470.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale Furio Camillo - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 282.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Viale Furio Camillo, nel cuore del quartiere Appio/Alberone, in posizione strategica per la vicinanza ai mezzi pubblici (fermata della linea A della metro Furio Camillo sotto casa, stazione Tuscolana a soli 10 min. a piedi, diverse fermate autobus a pochi metri) e a tutte le attività commerciali, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato posto al secondo piano di uno stabile in cortina, dotato di ascensore. L'appartamento ha subito una ristrutturazione completa nel 2012, grazie alla quale gli ambienti sono stati ridistribuiti in modo da sfruttare al meglio gli spazi interni. L'ingresso dà direttamente nella zona giorno, in cui ci sono due porte finestre da cui si accede al balcone (esposto a sud/est) dotato di tende da sole, che percorre tutta la lunghezza dell'appartamento. La zona giorno è composta da una zona giorno con una moderna cucina con penisola (Stesa) e da una zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

