



Rif.: 61106927

€ 250.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Orazio Coclite - Alberone-Furio Camillo-Appio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 418.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Orazio Coclite - Bilocale ideale per uso investimento: già locato fino al 30 settembre 2026, con rendita garantita e un potenziale ritorno annuo lordo tra il 6% e il 7%. In via secondaria, ma in posizione centrale rispetto alla metro A (fermata 'Furio Camillo' a 100 mt) ed alla stazione Tuscolana (650 mt), proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano alto di una palazzina risalente agli anni '40, dotata di ascensore. Internamente gli ambienti sono distribuiti secondo le concezioni dell'epoca: dall'ingresso è possibile accedere al soggiorno, che è stato adibito a seconda camera da letto, alla cucina abitabile, alla seconda camera ed, infine, al bagno finestrato fornito di doccia. Considerata la presenza di soli tramezzi interni è possibile apportare delle modifiche alla distribuzione interna. Nonostante l'immobile presenti la struttura originale con finiture interne semplici e lineari, è stato oggetto nel corso degli anni di diversi lavori di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

