**Affiliato: Mediazioni Immobiliari Appio Alberone Srls**
Partita IVA: 14058271009
Viale Furio Camillo, 37 00181 Roma (RM)
Email: rm1tm@tecnorete.it - Tel.: 067853207

Rif.: 61096190

# € 265.000

## Bilocale in vendita

### Roma, Viale Furio Camillo - Alberone-Furio Camillo-Appio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 47 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 480 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 418.85 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.66 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Viale Furio Camillo - Sulla via principale del quartiere e a soli 100 mt dalla fermata della linea A della metropolitana “Furio Camillo”, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale completamente ristrutturato, con balcone e affaccio aperto, posto al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore.La porta di ingresso dell’appartamento si apre direttamente nel soggiorno che comprende l’angolo cottura. In questo ambiente, ciò che colpisce immediatamente è il sapiente utilizzo dell’arredo per separare visivamente le funzioni della zona giorno. Da un disimpegno ricreato grazie all’attenta disposizione dei mobili, è possibile accedere alla camera da letto ed al bagno finestrato, dotato di box doccia. Completa la proprietà un balcone accessibile dal soggiorno, che dà la possibilità di godere di un’ampia veduta sul contesto

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.