



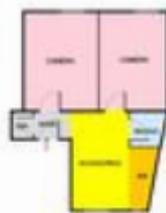
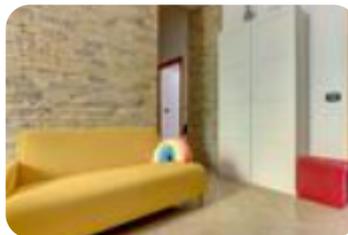
Rif.: 61070242

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Camilla - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 379.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Se stai cercando una casa ben tenuta, accogliente e con spazi ben distribuiti, questa potrebbe essere la soluzione che fa per te! Via Camilla - In zona tranquilla e ben servita, proponiamo la vendita di un appartamento in ottimo stato interno posto al piano terra di uno stabile risalente alla fine degli anni '30. Lo stabile è caratterizzato da un doppio ingresso e complessivamente da due scale, tra le quali si trova il cortile interno con il giardino che risulta il punto focale delle proprietà comuni. E' presente un sistema di videosorveglianza ed è privo di barriere architettoniche. L'immobile internamente è composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio e bagno. L'appartamento ha subito una completa ristrutturazione circa 15 anni fa, ma essendo stata ben tenuta nel tempo, si presenta ancora in ottimo stato manutentivo. Con la ristrutturazione, l'immobile è stato convertito da bilocale a trilocale grazie ad una distribuzione più efficiente degli spazi. Sono stati inoltre aggiunti due sopbalchi, che hanno conferito

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

