



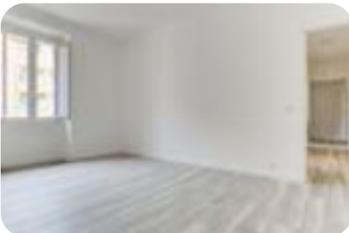
Rif.: 61042146

**€ 259.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Manlio Capitolino - Alberone-Furio Camillo-Appio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

- IN TRATTATIVA - Via Manlio Capitolino- Nel quartiere di Furio Camillo e nelle immediate vicinanze di tutte le attività commerciali, proponiamo la vendita di un immobile RISTRUTTURATO, posto al 5 piano di uno stabile in tinta risalente agli inizi degli anni 40' e dotato di ascensore.L'immobile è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione e ogni dettaglio è stato curato per offrire uno spazio accogliente e modernoInternamente l'appartamento è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Completa la proprietà un balcone accessibile dal soggiorno ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.Tra le caratteristiche interne, troverai una pavimentazione in laminato uniforme in tutti gli ambienti della casa, infissi in pvc con doppio vetro, porte in legno e porta d'ingresso blindata.I colori chiari utilizzati per la ristrutturazione donano all'appartamento una luce naturale durante tutto l'arco della giornata.L'unica esposizione nel cortile interno offre un ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

