



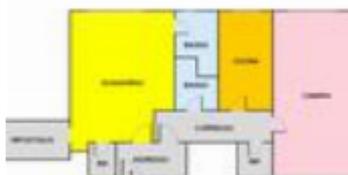
Rif.: 61025820

**€ 249.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.056
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 337.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FURIO CAMILLO - Via Tuscolana Proponiamo in vendita un appartamento di 78 mq, situato al piano terra (con affaccio da primo piano) in uno stabile signorile in cortina, con servizio di portineria. L'immobile è attualmente affittato con regolare contratto, rendendolo un'ottima opportunità di investimento, grazie a una rendita annua elevata pari al 7%. L'appartamento si presta facilmente a una rimodulazione degli spazi, consentendo di ricavare una terza camera. Il riscaldamento è centralizzato, mentre l'acqua calda è fornita da un boiler elettrico. L'immobile si trova in una zona strategica, a pochi passi dalla fermata della metropolitana e dalla stazione ferroviaria.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

