



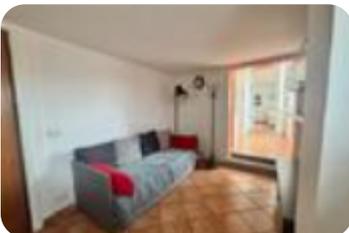
Rif.: 61001998

€ 279.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Clelia - Alberone-Furio Camillo-Appio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	8



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 294.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Clelia - Proponiamo in vendita un appartamento in ottimo stato, situato ad un piano alto di uno stabile in tinta ben tenuto. L'immobile attualmente è affittato con un contratto transitorio fino al 30/09/2025. L'immobile, grazie al piano e all'esposizione, risulta molto luminoso e offre una piacevole vista panoramica. Internamente si compone di un ingresso accogliente adibito a salotto, una cucina separata moderna e funzionale, un bagno con box doccia, una spaziosa camera matrimoniale e un ambiente che può essere utilizzato come studio. Il riscaldamento è centralizzato e per l'acqua calda è presente una caldaia a gas, inoltre sono presenti tre condizionatori nelle stanze principali. L'appartamento si trova in una zona strategica, servita da mezzi pubblici e ricca di negozi, supermercati e servizi essenziali, a pochi minuti dal centro città. Questa soluzione è ideale per chi cerca una casa moderna, pronta da abitare e priva di lavori di ristrutturazione da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

