



Rif.: 60876915

**€ 250.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Rea Silvia - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 696
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

FURIO CAMILLO - Via Rea Silvia, proponiamo la vendita di un appartamento di 80 mq con ingresso semi-indipendente e con cantina di pertinenza di 8 mq. Nell'immobile, essendo da ristrutturare, è possibile rimodulare gli ambienti ricavando oltre al bagno e alle due camere matrimoniali già presenti un'ampia zona giorno. L'appartamento è situato in un palazzo d'epoca del 1927 progettato dall'illustre architetto Camillo Palmerini in stile barocchetto romano ed è caratterizzato dalla presenza di un giardino condominiale che aggiunge un tocco di tranquillità in mezzo alla vivace vita cittadina; le facciate e le parti comuni condominiali si presentano da ristrutturare e a tal proposito sono stati già discussi e deliberati i primi lavori per la riqualificazione del palazzetto. Lo stabile, situato in una via privata dove l'accesso carrabile è consentito solo ai residenti, gode di una posizione privilegiata con facile accesso a tutte le comodità della vita urbana, tra cui negozi, ristoranti e trasporti pubblici, infatti dista soli 200 metri da entrambe le stazioni della metropolitana Linea A 'Furio Camillo' e 'Ponte Lungo' e 300 metri dalla stazione 'Tuscolana'. Non lasciatevi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

