



Rif.: 60874693

€ 245.000**Bilocale in vendita****Roma, Via del Pastore Faustolo - Alberone-Furio Camillo-Appio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 540
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

- IN TRATTATIVA- Via Del Pastore Faustolo - In strada privata e tranquilla, lontano dal rumore della città, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale RISTRUTTURATO con balcone, posto al primo piano di uno stabile rifinito interamente in tinta, risalente agli anni '40. Entrando nell'appartamento, un corridoio collega tutti gli ambienti della casa ovvero un luminoso soggiorno con cucinotto separato, la camera da letto ed il bagno, quest'ultimo privo di punto luce ma dotato di aeratore e di una parete in vetrocemento che permette al sole di filtrare in modo naturale. Completa la proprietà un balcone accessibile dal soggiorno dove è possibile godere di un affaccio privilegiato da secondo piano grazie alla presenza di due seminterrati all'interno dello stabile. L'immobile è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che hanno riguardato oltre che la distribuzione interna anche la dotazione impiantistica con conseguente rilascio del certificato di conformità. Ogni dettaglio è stato curato per offrire uno spazio accogliente e moderno. Internamente troviamo una pavimentazione in parquet che

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

