



Rif.: 60847116

**€ 235.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Camilla - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

- IN TRATTATIVA-Via Camilla – Nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e a pochi passi da Villa Lazzaroni, in stabile costruito alla fine degli anni '30, proponiamo la vendita di un appartamento RISTRUTTURATO che gode di un accesso al cortile condominiale ad uso esclusivo e con annessa una cantina di pertinenza.L'appartamento è posto al piano seminterrato dello stabile e tutti gli ambienti principali affacciano nel verde del giardino condominiale, del quale una parte è stata concessa in uso esclusivo al proprietario dell'immobile.Internamente l'appartamento è stato completamente ristrutturato circa 10 anni fa e viene venduto ARREDATO, quindi è l'ideale per chi cerca una soluzione chiavi in mano e pronta per essere abitata o per essere messa a reddito.Già dall'ingresso si respira aria di modernità e si percepisce il gusto col quale casa è stata rifinita e arredata: la porta di ingresso si apre nella sala da pranzo con angolo cottura, completo di tutti gli elettrodomestici, da cui si accede all'esterno dove è stata installata una struttura che permette di stare all'aperto anche nei giorni di pioggia. Dall'ingresso si sviluppa una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

