



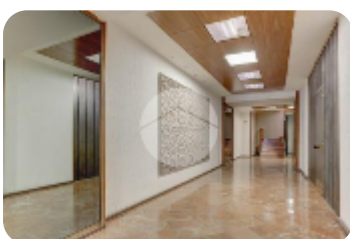
Rif.: 60560405

**€ 650.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Clelia - In posizione strategica rispetto a tutte le attività commerciali, nelle immediate vicinanze della metro A 'Furio Camillo' e a 10 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Roma Tuscolana, proponiamo la vendita di un appartamento RISTRUTTURATO posto all'ultimo piano, che gode di una tripla esposizione e dotato di cantina di pertinenza. Lo stabile, risalente agli anni 70, è rifinito interamente in cortina e si presenta in ottime condizioni, sia interne che esterne. Internamente l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2010 e, la distribuzione interna, prevede una netta separazione tra zona giorno e zona notte. La porta di ingresso si apre direttamente nella zona giorno, dove il salone doppio, ampio e luminoso, è l'ambiente che fa da padrone nell'abitazione. La particolarità è data dalla presenza di un camino: un elemento senza tempo in grado di aggiungere un tocco prezioso a qualsiasi ambiente, rendendo lo spazio accogliente e suggestivo. Dalla zona giorno è possibile accedere ad un disimpegno che conduce alla cucina abitabile e al primo bagno, finestrato e dotato di box doccia. La zona notte è

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

