



Rif.: 61223333

€ 259.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Guido Castelnuovo - Marconi Cardano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle immediate vicinanze di Lungotevere di Pietra Papa e Via Enrico Fermi, precisamente in Via Guido Castelnuovo, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di una palazzina in tinta di 8 piani, inserita in un contesto residenziale ben servito e strategicamente collegato. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e già a reddito, in quanto attualmente locato con regolare contratto di locazione in essere fino a dicembre 2027, con canone annuo pari ad € 12.000. Ne deriva una redditività pari al 5%, particolarmente interessante in un'ottica di investimento patrimoniale. Internamente l'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo ed è composto da un comodo soggiorno con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato, oltre a uno studiolo cieco ideale come studio o spazio di servizio. Completa la distribuzione interna un pratico armadio a muro posto all'ingresso, utile come ulteriore spazio contenitivo. L'immobile viene venduto completo di mobilio, elemento che lo rende ancora più appetibile per chi desidera mantenere la continuità della locazione senza ulteriori investimenti iniz

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

