



Rif.: 61222978

€ 409.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Luca Valerio - Marconi Cardano

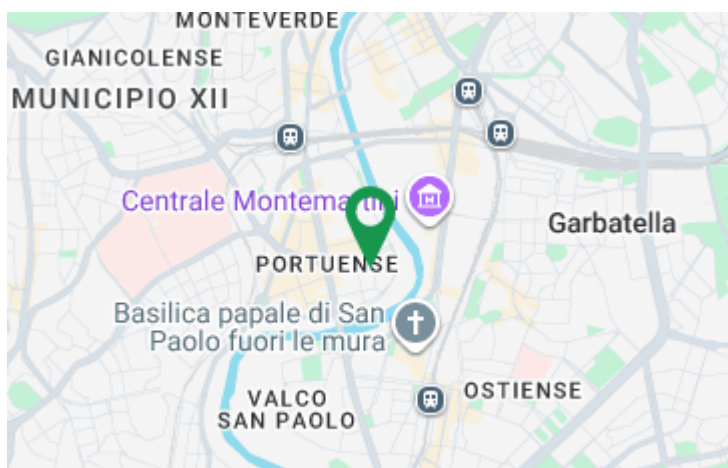
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	6

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Marconi, nelle immediate vicinanze di Lungotevere di Pietra Papa e Via Enrico Fermi, precisamente in Via Luca Valerio, proponiamo in vendita un elegante trilocale di ampia metratura posto al sesto piano di una palazzina in tinta di 8 piani, dotata di servizio di portineria attivo mattina e pomeriggio. L'appartamento sviluppa una superficie di circa 109 mq ed è caratterizzato da ambienti spaziosi, ben distribuiti e particolarmente luminosi grazie al piano alto e alla doppia esposizione esterna ad est ed interna ad ovest. L'immobile è composto da: ampio soggiorno con accesso ad un balcone panoramico con suggestiva vista sul Gazometro; cucina abitabile con uscita su un secondo balcone di servizio; due camere matrimoniali, una delle quali servita da un terzo balcone; doppi servizi entrambi finestrati; comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno e manutentivo, con finiture moderne e ambienti curati. Nel corso degli anni sono stati effettuati interventi di rinnovamento che hanno valorizzato gli spazi rendendoli accoglienti e funzionali. Gli infissi sono

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

