



Rif.: 61218024

**€ 399.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Damiano Macaluso - Marconi Cardano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AMPIA METRATURA CON OTTIMA RENDITA – SOLUZIONE UNICA NEL QUARTIERE Nel cuore del quartiere, precisamente in Via Damiano Macaluso, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, 134 mq, situato al quarto piano di una palazzina in cortina di otto piani. L'immobile gode di una doppia esposizione, di cui una particolarmente aperta e soleggiata con esposizione ovest, caratteristica rara da trovare nella zona e capace di garantire luminosità e ariosità agli ambienti durante tutto l'arco della giornata. Internamente l'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi entrambi finestrati e quattro balconcini. La distribuzione interna rende l'immobile estremamente versatile e adatto sia ad un utilizzo familiare sia ad un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

