



Rif.: 61217745

€ 190.000

Trilocale in vendita

Roma, Via della Magliana - Magliana Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

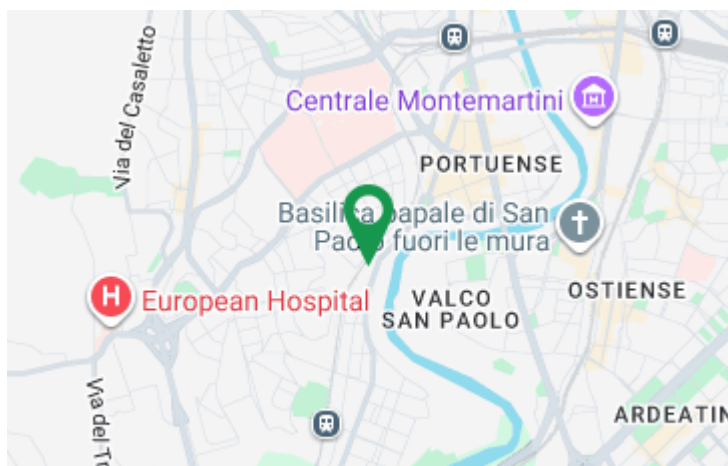
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale -LOCATO FINO A GENNAIO 2028A soli 300 metri da Piazza Meucci, precisamente nelle primissime palazzine di Via della Magliana appartenenti al quartiere Marconi, proponiamo in vendita un trilocale di 73 mq posto al piano rialzato di una palazzina in cortina di cinque piani, tra le più curate e apprezzate della zona. Lo stabile si presenta in ottimo stato manutentivo, con facciata in cortina e contesto tranquillo e ben abitato, in una posizione strategica perfettamente collegata con il centro città, Trastevere, EUR e le principali università romane. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Gli ambienti risultano ben distribuiti e facilmente personalizzabili. L'immobile si presenta da ristrutturare, soluzione ideale per chi desidera valorizzare al massimo il potenziale della casa attraverso una redistribuzione moderna degli spazi e finiture personalizzate. Grazie alla posizione strategica e all'elevata richiesta della zona, l'appartamento rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

