



Rif.: 61199141

**€ 245.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Orso Mario Corbino - Marconi Cardano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

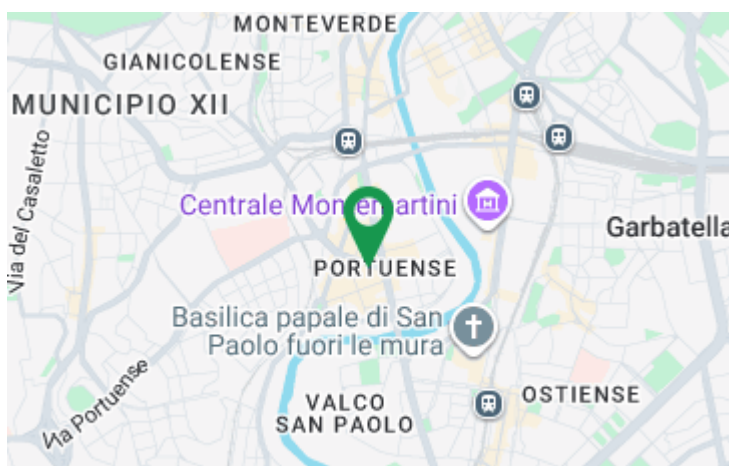
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Trilocale con cantina – ottimo potenziale, libero al rogito in contesto residenziale ben tenuto, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di 79 mq, situato al primo piano di una palazzina di 8 piani recentemente valorizzata grazie al rifacimento dell'ingresso condominiale e dell'ascensore. L'immobile presenta una distribuzione degli spazi funzionale: ingresso, soggiorno, cucina separata, due ampie camere matrimoniali, bagno e balcone. La doppia esposizione e l'affaccio prevalentemente interno assicura tranquillità e silenzio, mentre una delle camere è esposta sulla via. L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare, rappresentando quindi la soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto ed esigenze, valorizzando al massimo il potenziale immobiliare. Attualmente locato, con libero al rogito, con data di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

