



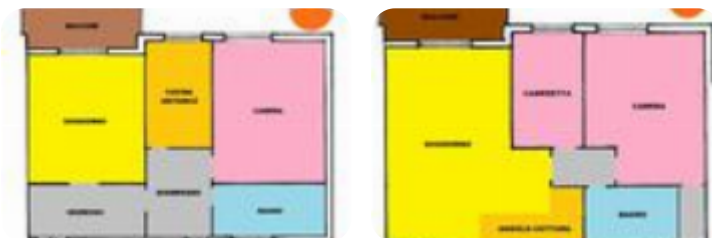
Rif.: 61190564

**€ 229.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via della Magliana - Marconi Cardano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

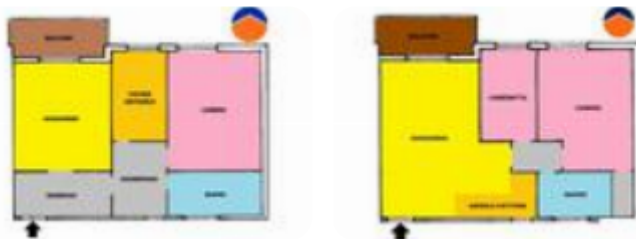
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

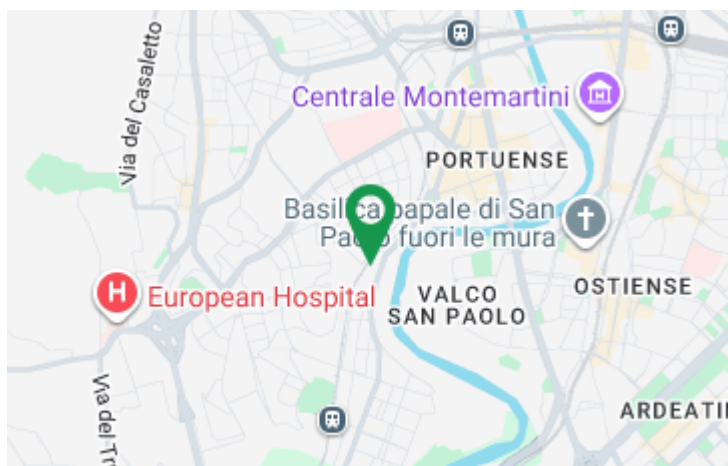
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nelle immediate vicinanze di Piazza Meucci, in un contesto residenziale piacevole e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di una palazzina in cortina di soli cinque piani, inserita in un contesto curato e tranquillo. L'immobile sviluppa una metratura interna di circa 78 mq, dimensione decisamente generosa per l'attuale distribuzione degli spazi, ed è attualmente composto da: ingresso, soggiorno luminoso con accesso al balcone, cucina abitabile separata, ampia camera matrimoniale e bagno. Grazie alla metratura e alla disposizione interna degli ambienti, l'appartamento si presta molto bene ad una ristrutturazione che permetta di realizzare un comodo trilocale, con zona giorno con cucina a vista e due camere da letto, come rappresentato nella planimetria post operam allegata all'annuncio. La



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

