



Rif.: 61187533

**€ 239.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Orso Mario Corbino - Marconi Cardano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

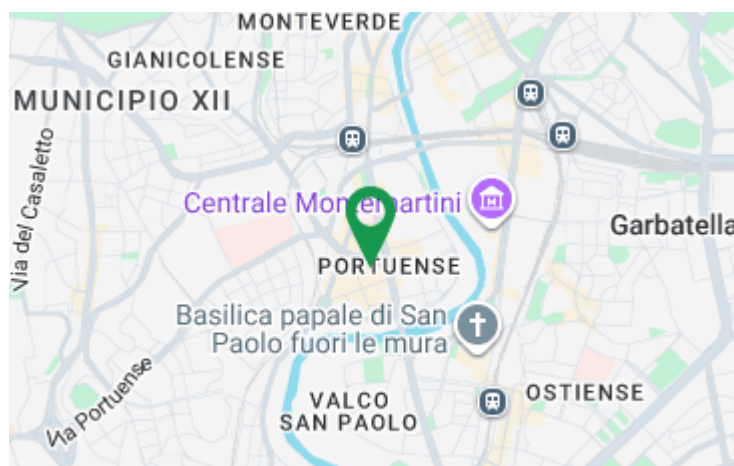
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Stabile riqualificato con Superbonus – ottimo investimento. Proponiamo in vendita appartamento di 49 mq, situato al 4° piano di una palazzina di 8 piani, recentemente oggetto di importanti interventi di riqualificazione energetica. Lo stabile è stato infatti completamente ristrutturato grazie al Superbonus 110%, con lavori che hanno interessato: rifacimento totale della facciata con cappotto termico, sostituzione delle caldaie autonome, installazione di nuovi infissi esterni, sostituzione delle tapparelle. Questi interventi consentono allo stabile di garantire un'elevata efficienza energetica, ulteriormente migliorabile con l'eventuale aggiornamento degli impianti interni dell'appartamento. Distribuzione interna: L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Internamente è composto da: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, comodo ripostiglio

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

