



Rif.: 61177917

**€ 225.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Lungotevere di Pietra Papa - Marconi Cardano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle posizioni più richieste e apprezzate del quartiere Marconi, precisamente su Lungotevere di Pietra Papa, proponiamo in vendita nuda proprietà di un appartamento posto al secondo piano di sei all'interno di uno stabile signorile dotato di servizio di portineria attivo per l'intera giornata e giardino condominiale curato e riservato. L'immobile sviluppa una metratura interna di 72 mq ed è così composto: ingresso, soggiorno luminoso, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno. L'assenza di spazi esterni è compensata dalle ampie finestre tipiche del fabbricato, che garantiscono eccellente luminosità e un'ottima areazione naturale agli ambienti. Il contesto è uno dei punti di forza assoluti: letteralmente sotto casa troviamo l'ingresso del Parco Marconi, perfetto per passeggiate, attività all'aria aperta e momenti di relax. Tutti i principali servizi - negozi, supermercati, mezzi pubblici, scuole - sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

